



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE D'YCHOUX

Séance du 2 décembre 2024

Conseillers Municipaux en exercice : 18

Qui ont pris part à la délibération : 17

Date de la convocation :
26.11.2024

Date de l'affichage :
26.11.2024

L'an deux mille vingt-quatre, le deux du mois de décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie sous la présidence de
M. Vincent CASTAGNÈDE, Maire.

Présents : Mme Stéphanie ABALLONI, Mme Sabrina DANIEL-CALONNE, Mme Sandrine LABASTE, Mme Sonia LIHAN, Mme Ludiwine MOUNEYRES, Mme Céline SÉGAUT, M. Pierre-Mickaël BESSON, M. Éric BRÈTHES, M. Gérard CARRÈRE, M. Vincent CASTAGNÈDE, M. François DEFALQUE, M. Vincent LOUBÈRE, M. Jérémy PERROU, M. Michel VALEN,

Absents excusés : Néant

Absents : Mme Aurélie DESCOURS

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Mme Valérie CHEVALLIER a donné pouvoir à Mme Céline SÉGAUT
Mme Sabine BUBIEN-VIU a donné pouvoir à M. Gérard CARRÈRE
M. Vincent VILARD a donné pouvoir à M. Jérémy PERROU

Secrétaire de séance : M. Vincent LOUBÈRE

Délibération n°20241202_5 :

Bail rural à long terme avec la « SOC CIVILE AGRICOLE PARC DE BACON »

Monsieur Maire rappelle au Conseil Municipal le remembrement à Ychoux d'une partie du lieu-dit de « Lagnereau », qui avait nécessité la distraction du régime forestier des parcelles L 46 et 49, afin de répondre au projet de la Soc civile agricole Parc de Bacon, consistant à pouvoir exploiter de nouvelles parcelles. Cette distraction a permis de faciliter l'exploitation agricole en modifiant la configuration des terrains exploités qui étaient tout en longueur et inadaptés à l'irrigation.

La Soc civile agricole Parc de Bacon a sollicité la commune pour la signature d'un bail rural à long terme.

La commune s'est rapprochée de Maître LACOSTE, Notaire au sein de la SCP Les Notaires de la Côte d'Argent 23 ter Rue de l'Abbaye 40201 MIMIZAN, afin de rédiger un projet de bail, incluant entre autres les conditions suivantes :

- durée du bail : vingt-cinq années entières et consécutives prenant effet **rétroactivement** au 1^{er} janvier 2024 pour finir le 31 décembre 2049,



- désignation des immeubles loués : un terrain d'une superficie totale de 26 ha 73 a 26 ca comprenant les parcelles :

L 45	Lieu-dit Lagnereau	02 ha 98 a 00 ca
L46p	Lieu-dit Lagnereau	14 ha 60 a 05 ca
L49p	Lieu-dit Lagnereau	04 ha 78 a 79 ca
L50	Lieu-dit Lagnereau	04 ha 36 a 42 ca

- fermage annuel fixé d'un commun accord entre la commune et la Soc civile agricole Parc de Bacon à cent trente euros (130,00 EUR) de l'hectare. Le loyer exigible annuellement est donc de TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUINZE EUROS (3 475,00 EUR). Ce loyer sera actualisé chaque année, à la date d'anniversaire de la prise d'effet du bail, compte tenu de la variation de l'indice des fermages défini à l'échelon national par arrêté du ministre chargé de l'agriculture. L'indice de base ayant servi à la détermination de la valeur locative est 122,55 ainsi indiqué à l'article 1^{er} de l'arrêté préfectoral constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2024 en date du 30 septembre 2024.

Le Conseil Municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Rural et de la Pêche Maritime, et notamment les articles L 411-1 et suivants,

VU le projet de bail rural à long terme ci-annexé,

CONSIDERANT que la commune d'Ychoux est propriétaire des parcelles agricoles précitées d'une contenance totale de 26 ha 73 a 26 ca,

CONSIDERANT que toute mise à disposition à titre onéreux d'un immeuble à usage agricole en vue de l'exploiter pour y exercer une activité agricole est soumise au statut du fermage encadré par le Code Rural et de la Pêche Maritime,

après avoir entendu l'exposé qui précède et en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'émettre un avis favorable sur le projet de bail rural à long terme au profit de la Soc civile agricole Parc de Bacon,
- de confier la rédaction de l'acte authentique à Maître LACOSTE, notaire au sein de la SCP Les Notaires de la Côte d'Argent 23 ter Rue de l'Abbaye 40201 MIMIZAN,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer bail rural à long terme avec la Société dénommée « SOC CIVILE AGRICOLE PARC DE BACON » dont le siège est situé à Ychoux 91 chemin de Malet, portant sur les parcelles communales suivantes :

L 45	Lieu-dit Lagnereau	02 ha 98 a 00 ca
L46p	Lieu-dit Lagnereau	14 ha 60 a 05 ca
L49p	Lieu-dit Lagnereau	04 ha 78 a 79 ca
L50	Lieu-dit Lagnereau	04 ha 36 a 42 ca.

- de dire que les frais de publicité foncière seront à la charge de la Soc civile agricole Parc de Bacon, ainsi que tous les frais liés au bail.

Envoyé en préfecture le 05/12/2024

Reçu en préfecture le 05/12/2024

Publié le

ID : 040-214003329-20241202-20241202_5-DE



Le Secrétaire,

Vincent LOUBÈRE

Le Maire,

Vincent CASTAGNÈDE